

# JTN パークのご提案

株式会社 JTN パークでは、地主様へリスクの少ない、短期で有利な土地活用のできる弊社時間貸駐車場として遊休地、もしくは駐車場の空きスペースをお貸し頂きたくご提案申し上げます。

地主様への  
メリット

6



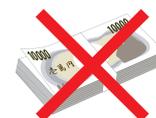
## 1 遊休地や月極め駐車場の空きスペースを一括して有効活用します。

遊休地や月極め駐車場の空きスペースは収益を生まないばかりか**税負担**や**管理コスト**がかかります。弊社では一括して借り上げて賃料をお支払い致しますので土地が有効活用できます。



## 2 設備投資などは一切不要です。

賃貸マンションやアパート経営、貸店舗などは初期投資費用がかかる上にリスクも生じます。弊社時間貸駐車場は、運営から機器や看板類の設置・撤去にかかる費用やランニングコスト集金や清掃、苦情対応などは全て弊社が負担いたしますので**地主様の手間は不要**です。



## 3 契約期間はご要望に合わせ超短期でも長期でも可能です。

契約期間は通常は2~3年となりますが、ご要望によっては**半年や何ヶ月**というような短期の契約も可能です。**売地が売れるまでとか、建築確認がおりるまで、土地の活用方法が決まるまで**などの不定期な契約にも応じます。



## 4 解約も簡単です。

契約期間中であっても**中途解約にも即応します**。営業権や借地権なども**一切発生致しません**ので解約時や解約後も安心です。



## 5 照明が付きますので明るくなり防犯にも役立ちます。

駐車場の案内看板や精算機及び付帯設備の照明が弊社の電気料金負担にて設置されるために暗い駐車場や空地が明るくなり防犯対策にも役立ちます。



## 6 無断駐車対策とご近隣の来客者用の駐車場としても役立ちます。

遊休地などは無断駐車されることもあります。常に監視もしていただけないばかりかご近隣付き合いの関係から注意もしづらいものです。時間貸し駐車場にしておけば無断駐車対策にもなり且つご近隣の来客者用の駐車場としても喜ばれます。



株式会社 JTN パーク  
代表取締役 佐野 秀光